



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-321/2020-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza DOSTAVA d.o.o. "u stečaju", Pula, Ravenska 8, OIB: 31488874783, dana 08. srpnja 2022. godine,

riješio je

I. Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Medulina, Pješćana uvala VII ogr. 33, priznaje se iznos od 28.130,56 kn (bruto II).

II. Na ime putnih troškove stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Medulina, Pješćana uvala VII ogr. 33, priznaje se iznos od 1.667,30 kn (bruto II).

III. Na ime ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase odobrava se isplata iznosa od 25.065,70 kn.

IV. Razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj odobrava se isplata iznosa od 65.996,08 kn.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 184.733,00 kn uplaćen po osnovi predujma i kupovnine (identifikator nadmetanja 35326) isplati na račun dužnika IBAN HR3923800061132005079.

VI. Ovlašćuje se stečajnu upraviteljicu da po pravomoćnosti ovog rješenja, i po primitku uplate iz točke V. ovog rješenja, izvrši isplate iz točke I. do IV. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-321/2020-70 od 01. ožujka 2022. godine k.č. 589/7, kuća br. 46, dvije garaže i dvor, površine 237 čhv, upisano u z.k.ul. 2546, k.o. Ždralovi (Općinski sud u Bjelovaru), dosuđena je kupcu za 184.733,00 kn.

2. Stečajna upraviteljica je 23. ožujka 2022. godine i 30. ožujka 2022. godine dostavila obračun troškova unovčenja (list 416 do 418 i 422 do 465 spisa).

3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je obračun svog potraživanja 15. travnja 2022. godine (list 468 do 471 spisa).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 15. lipnja 2022. godine.

5. Na dostavljene obračune nije bilo primjedbi.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

8. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima. Svi troškovi i ostale obveze nastale u ovom postupku su u neposrednoj vezi sa unovčenjem ranije navedene nekretnine radi čega se svi u cijelosti namiruju iz kupovnine.

10. Na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ-a) odobrava se:

- trošak knjigovodstva u iznosu od 6.875,00 kn (ugovor na listu 447 i 448 spisa)
- poštanski troškovi u iznosu od 15,60 kn (račun na listu 442 spisa)
- izrada pečata u iznosu od 100,00 kn (račun na listu 446 spisa)
- povrat predujma u fond u iznosu od 4.000,00 kn (isplaćeno temeljem zaključka posl. broj: St-321/2020-43 od 12. travnja 2021. godine – list 314 spisa)
- troškovi javnog bilježnika u iznosu od 80,00 kn (račun na listu 444 spisa)
- troškovi platnog prometa u iznosu od 305,70 kn (izvodi i računi na listu 425 do 438 i 455 do 465 spisa)
- troškovi Financijske agencije za prodaju nekretnine u iznosu od 1.400,00 kn (račun na listu 443 spisa)
- troškovi za koje je izvjesno da će nastati, a koji po procjeni stečajne upraviteljice iznose

11. Troškovi procjene nekretnine iznosili su 3.500,00 kn (račun na listu 445 spisa), a koji trošak se priznaje u cijelosti.

12. Ukupno po osnovi ostalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase priznaje se iznos od 17.577,70 kn.

13. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

14. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase i to tako da se kao osnovica uzima ukupan iznos unovčene stečajne mase. U konkretnom slučaju ukupan iznos unovčene stečajne mase u stečajnom postupku iznosi 184.733,00 kn. Prema tabeli iz čl. 7. navedene uredbe stečajnoj upraviteljici na ime nagrade pripada ukupan bruto iznos kako slijedi.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	184.733,00 kn	12	
UKUPNO			26.167,96 kn		

15. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi

16. Što se tiče troškova stečajne upraviteljice ista potražuje putne troškove na koje ima pravo sukladno čl. 94. st. 1. i st. 3. SZ-a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova, a da naknadu određuje rješenjem sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja. Stečajna upraviteljica potražuje putni trošak za pristup na ispitno i izvještajno ročište u iznosu od 396,14 kn bruto II te ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u iznosu od 399,16 kn bruto II (putni nalozi i obračun na listu 424, 439, 449 do 451 i 452 do 454 spisa), koji se priznaju u cijelosti u bruto iznosima, kao i procijenjeni troškovi pristupa na ročište za diobu kupovnine (koje je i održano i na koje je pristupila stečajna upraviteljica) te završnog ročišta (koje će se tek održati) u iznosima od 436,00 kn bruto II po ročištu. Ukupno na ime putnih troškova stečajnoj upraviteljici se priznaje iznos od 1.667,30 kn bruto II.

17. Odredbom čl. 155. st. 2. SZ-a propisano je da u troškove stečajnog postupka spadaju i tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj. Odredbe ove točke ne primjenjuju se na osobe koje su bile ovlaštene voditi poslove društva. Sukladno obračunu stečajne upraviteljice po toj osnovi nastao je trošak u iznosu od 7.488,00 kn (popis vjerovnika na listu 192 spisa).

18. Ukupno na ime naknade troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te nagrade i naknade troškova stečajnoj upraviteljici priznaje se iznos od 54.863,56 kn, koji iznos će se isplatiti iz kupovnine nakon čega za namirenje vjerovnika preostaje iznos od 129.869,44 kn.

19. Na nekretnini koja je bila predmet prodaje postoje razlučna prava u korist Republike Hrvatske i to:

4.		
4.1	Zaprimljeno 24.10.2013. broj Z-5748/13 Na temelju čl. 55 st.1 toč. B i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama i ovisnog nepravomoćnog rješenja br.Ovr-2357/13 od 23. listopada 2013.g. predbilježu se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 733,93kn, 312,75kn, 104,25kn, 271,05kn, 10,43kn, 35,45kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	VEZA BR.Z- 4875/13
4.3	Zaprimljeno 08.04.2014.g. pod brojem Z-1997/2014 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, IZVJEŠĆE O PRAVOMOĆNOSTI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-2357/13-7 07.04.2014	na 4.1
4.4	Zaprimljeno 08.04.2014.g. pod brojem Z-1997/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE	na 4.1, 4.3
6.		
6.1	Zaprimljeno 24.12.2014.g. pod brojem Z-6657/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2519/14-2 OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 23.12.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 43.701,49 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 39.321,83 kn koja se određuje po stopi zateznih kamata za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 14. veljače 2014.g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	0,00 KN
6.4	Zaprimljeno 17.03.2015.g. pod brojem Z-1421/2015 Prvenstveni red upisa: Z-6657/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena.	

20. Republika Hrvatska je 15. travnja 2022. godine dostavila obračun potraživanja, na koje nije bilo primjedbi ni od strane vjerovnika ni od strane stečajne upraviteljice, a koja ukupno (glavnica i kamata do dana obračuna) iznosi 65.996,08 kn, i koja će se namiriti u cijelosti, uključujući i zateznu kamatu izvan razdoblja od tri godine do donošenja rješenja o dosudi, a obzirom je kupovna dostatna za namirenje cjelokupne tako osigurane tražbine (čl. 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16). Nakon namirenja tražbine Republike Hrvatske za namirenje preostaje iznos od 63.873,36 kn, iz kojeg iznosa će se namirivati stečajni vjerovnici, na poseban prijedlog stečajne upraviteljice, a nakon što se izvrše isplate po ovom rješenju.

21. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 08. srpnja 2022. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- stečajnoj upraviteljici
- Republici Hrvatskoj putem ŽDO
- Porezna uprava
- Privredna banka Zagreb d.d.

- FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30e-b2ae2**

Kontrolni broj: **0645d-bec0f-971d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.